

# ***Program Stambenog zbrinjavanja Roma 2009 – 2014***



Doing the right thing

# Akcioni planovi BiH za rješavanje problema Roma

- ✓ Stambeno zbrinjavanje
- ✓ Zapošljavanje
- ✓ Zdravstvena zaštita
- ✓ Obrazovanje

# Ciljevi projekata stambenog zbrinjavanja Roma

- Opći cilj projekta je doprinos poboljšanju uvjeta života Roma u BiH
- Specifični ciljevi su izgradnja i rekonstrukcija/ sanacija individualnih stambenih jedinica ili izgradnja objekata socijalnog stanovanja za najugroženije romske obitelji u BiH.
- Podrška Ministarstvu za ljudska prava i izbjeglice BiH (MLJPI) u implementaciji Plana Stambenog Zbrinjavanja Roma.
- Ublažiti migraciju Roma u Zapadnu Europu.

# Najvažniji Dokumenti propisani od MLJPI

- Uputstvo o načinu dodjele pomoći, odabira korisnika i realizaciji projekata za stambeno zbrinjavanje Roma u BiH;
- Kriterij za bodovanje korisnika pomoći za stambeno zbrinjavanje Roma u BiH;
- Standardi za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu stambenog zbrinjavanja Roma u BiH.

*(svi ovi dokumenti su dostupni na web stranici MLJPI)*

# Metodologija

- a) Javni poziv MLJPI za stambeno zbrinjavanje Roma;
- b) Odabir najboljih projektnih prijedloga od strane MLJPI;
- c) Potpisivanje sporazuma između MLJPI i Implementatora i Implementatora sa Općinama/ Gradovima i romskim nevladinim organizacijama (NVO);
- d) Selekcija korisnika (putem općinske/ gradske Komisije za izbor korisnika);
- e) Priprema tehničke dokumentacije (od strane ovlaštene projektantske kompanije);
- f) Izbor Izvođača u skladu sa ZJN BiH;
- g) Izvođenje radova i nadzor nad izvođenjem radova;
- h) Rješavanje osnovne infrastrukture struja, voda i kanalizacija (sa ovlaštenim javnim kompanijama);
- i) Tehnički pregled i primopredaja ključeva.

# Postignuća Stambenog zbrinjavanja Roma 2009 - 2014

## Na državnom nivou

- Ukupna uložena sredstva su **12. milona EUR**, uključujući budžetska, donatorska i sredstva sufinansiranja od strane implementatora i lokalne vlasti;
- Projekti su realizovani u više od **60** opština;
- Do sada je izgrađeno ili rekonstruisano oko **740** stambenih jedinica, uključujući i IPA sredstva, u iznosu od 2,5 miliona EUR, u prvoj fazi,
- Preko **1.000** romskih porodica su bili korisnici projekata infrastrukture.

## Doprinos CaCH

- U periodu 2009 - 2013 CaCH je radio u 7 općina (8 projekata); **113** stambenih objekata je izgrađeno ili obnovljeno:
  - Stambenih jedinica u vlasništvu: 92 individualna stambena objekta;
  - Socijalnih stanova i kuća: 21;
- Sveukupno 113 obitelji sa ukupno 581 članova
- U toku je implementacija u 5 općina 34 stambene jedinice sa 149 članova obitelji.

# Tabelarni prikaz (CaCH)

Završeni projekti (2009 – 2013)

Period	Općina	Broj i tip stambenog objekta	Broj članova obitelji
2009-2010	Sarajevo	32 kuće i stana	187
2010 -2011	Donji Vakuf	13 kuća (11 + 2)	70
2010-2011	Mostar	18 stanova	91
2011-2012	Donji Vakuf II	15 kuća (14 + 1)	64
2012-2013	Novi Grad (RS)	6 kuća	33
2012-2013	Bugojno	10 kuća	47
2012 -2013	Prnjavor	9 kuća	30
2012-2013	Zavidovići	10 kuća	59
<b>Total</b>		<b>113 (92 u vlasništvu + 21 socijalni objekat)</b>	<b>581</b>

Implementacija u toku (2013 – 2015)

Period	Općina	Broj i tip stambenog objekta	Broj članova obitelji
2013-2014	Bugojno faza II	8 stanova	43
2013-2014	Doboj	8 kuća	37
2014-2015	Zavidovići faza II	6 stanova	29
2014-2015	Mostar faza III	6 stanova	23
2014-2015	Prnjavor faza II	6 kuća (4+2)	17
<b>Total</b>		<b>34 (14 u vlasništvu + 20 socijalnih objekata)</b>	<b>149</b>

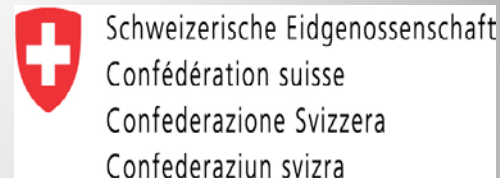
# Ekonomska podrška

- CRS (Catholic Relief Services) – CaCH
  - u Donjem Vakufu je realiziran projekat podrške samoodrživosti romskih obitelji preko donacije stoke, staklenika i sl.  
(12 paketa, finansirano od strane CRS)
- Zapošljavanje lokalnog romskog stanovništva putem Izvođača radova (zidari, armirači, tesari, fizički radnici i slično)



# Partneri CaCH u implementaciji projekata i njihova uloga

- **MLJPI** (finansiranje i monitoring rada Komisije za izbor korisnika, monitoring izbora Projektantske kuće i Nadzora, monitoring tehničke dokumentacije, monitoring kvalitete izgrađenih objekata);
- **Općine/ Gradovi** (sufinansiranje, rad u Komsiji za izbor korisnika, obezbjeđivanje Dozvola za građenje, finansiranje osnovne infrastrukture i sl.);
- **Lokalne romske NVO** (identifikacija korisnika, pomoć obiteljima prilikom prikupljanja neophodne dokumentacije, učešće u terenskim posjetama i sl.);
- Općinski Centri za socijalni rad (rad u Komsiji za izbor korisnika);
- OSCE (monitoring cjelokupnog procesa, pružanje neophodnih informacija).



# *Izgradnja naselja za stambeno zbrinjavanje Roma u Mostaru*



Doing the right thing

# Identifikacija projekta/ aplikacija

- Kontakt CaCH sa gradskom upravom i lokalnim romskim NVO,
- Pismo namjere Grada Mostar sa finansijskim učešćem i Pismo podrške Romske nevladine organizacije „Neretva“,
- Izrada projektnog prijedloga, a na osnovu terenskog obilaska i informacija dobijenih od gradske uprave i lokalne romske NVO
- Apliciranje na Javni poziv Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice BiH za projekte Stambenog zbrinjavanje Roma,
- Apliciranje za sufinansiranje internacionalnih partnera

# Proces ugovaranja

- **Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice (MLJPI)**

- **Novembar 2010.** Sporazum o saradnji između MLJPI i CaCH, definišu se Obaveze i odgovornosti oba potpisnika Sporazuma,
- **Novembar 2010.** Ugovor o realizaciji projekta između MLJPI i CaCH, definišu se finansijske obaveze MLJPI, CaCH i grada Mostar, **9 stanova**

MLJPI ..... 300.000,00 KM

CaCH + Mostar ... 167.000,00 KM

- **Januar 2012.** Aneks I Ugovora o realizaciji projekta, definiše dodatne finansijske obaveze CaCH i grada Mostar, **18 stanova + izo fasada**

CaCH + Mostar ... 480.905,00 KM

- **Januar 2013.** Aneks II Ugovora o realizaciji projekta, definiše produženje roka implementacije projekta, Vanjsko uređenje

- **Grad**

- **Decembar 2010.** Sporazum između Grada i CaCH, definišu se obaveze obje strane

- **NVO „Neretva“**

- **Maj 2011.** Sporazum između romske NVO „Neretva“ i CaCH definiše ulogu obje strane

# Lokacija, Bišće polje



# Izrada projektne dokumentacije

- Projektirano je stambeno naselje za Rome prema izdanim urbanističko-tehničkim uvjetima Odjela za urbanizam i građenje broj : od 11. 04. 2008. god. – Izradu Glavnog projekta naselja finansirao Grad Mostar
- Projekat vanjskog uređenja sa infrastrukturom i projekat priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu: od 30.03.2012. – Izradu projekta finansirao CaCH

# Obim projekta – Tehnički opis

- Projektom je predviđena izgradnja 9 kuća, četiri u lameli I i pet u lameli II, ukupno 30 stambenih jedinica
- Kuće su dimenzija 9 x 9 metara postavljenih u niz,
- Svaka kuća ima 3 stambene jedinice, osim jedne sa 6 stambenih jedinica,
- Svaka od projektiranih stambenih jedinica ima zasebne ulaze,
- Stanovi u prizemlju su trosobni, površine 65,75 m<sup>2</sup>
- Stanovi na spratu su jednosobni, površine 37,00 m<sup>2</sup>
- Kuća sa 6 stambenih jedinica (garsonjere), površine jedne stambene jedinice 23,40 m<sup>2</sup>
- Sveukupna površina 30 stambenih jedinica je oko 1258,40 m<sup>2</sup>

# Izbor korisnika

- Imenovanje Komisije za izradu Preliminarne rang liste (Oktobar 2010.)
- Objava Javnog poziva za korisnike (**Obavezni dokumenti:** prijavni obrazac, Uvjerenje o prebivalištu, Uvjerenje o kretanju, Dokaz da ne posjeduju imovinu; **Posebni dokumenti:** Nalaz o hr. bolesti, Uvjerenje sa biroa za nezaposlene, ček od PIO, Uvjerenje o školovanju)
- Apliciranje potencijalnih korisnika
- Evaluacija aplikacija/ prijava
- Terenska posjeta potencijalnim korisnicima – provjera uslovnosti stambene jedinice
- Sastavljanje **preliminarne** rang liste korisnika (bodovanje korisnika po **Osnovnom kriteriju** – zbir bodovanja priložene dokumentacije i **Posebnom kriteriju** – uslovnost stambene jedinice)
- Izvještaj o radu Komisije za izradu preliminarne rang liste, dostavlja se MLJPI
- Odobravanje **konačne** rang liste od strane MLJPI (Maj 2011.)
- Potpisivanje korisničkih Ugovora (Juni 2011.)



# Terenska posjeta



# Terenska posjeta



# Terenska posjeta



# Potpisivanje korisničkih Ugovora 22.06.2011.



# Odabir Izvođača – Tenderska procedura

- Uspostavljanje Komisije za Javne Nabavke;
- Objavljivanje javnog tendera u službenim novinama, distribucija TD i zaprimanje Ponuda;
- Evaluacija pristiglih Ponuda;
- Preporuka i Odluka o izboru najpovoljnijeg Ponuđača;
- Izvještaj o radu Komisije za provođenje postupka javne nabavke;
- Potpisivanje Tripartitnog Ugovora: CaCH, MLJPI i Izvođač radova.

***Kompletna procedura je urađena u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH***

# Tehnička implementacija

- Dozvola za građenje izdata od strane Grada;
- Uvođenje Izvođača radova u posao;
- Izvođenje radova od strane Izvođača radova, te nadzor nad izvođenjem radova;
  - 18 stanova
  - Fasada
  - Vanjsko uređenje i potporni zid
- Rješavanje osnovne infrastrukture (struja, ViK) od strane Grada i CaCH u suradnji sa Javnim komunalnim preduzećima;
- Tehnički pregled, Izdavanje Upotrebne dozvole i primopredaja ključeva korisnicima.

# Plan implementacije kompletnog naselja

- **I faza** - Implementator Caritas Švicarske, rok implementacije 30 mjeseci, ***završeno***
  - 18 stanova (6 trosobnih i 12 jednosobnih, neto površine 838,50 m<sup>2</sup>)
  - Vanjsko uređenje
- **II faza** – Implementator Grad Mostar, rok implementacije 12 mjeseci, ***završeno***
  - 6 stanova (garsonjere, neto površine 140,40 m<sup>2</sup>)
  - 24 šupe za ogrijev
- **III faza** – Implementator Caritas Švicarske, rok implementacije 12 mjeseci, ***implementacija u toku***
  - 6 stanova (2 trosobna i 4 jednosobna, neto površine 279,50m<sup>2</sup>)
  - 6 šupa za ogrijev

# Izvođenje radova – čišćenje terena

## Iskop za trakaste temelje





# Betoniranje podne ploče i zidanje



# AB ploča i krovna konstrukcija



# Krovopokrivački radovi



# Fasaderski radovi (stiropor 10 cm)



# Završni sloj na fasadama

## Vanjsko uređenje - asfaltiranje



# Potporni zid i škarpiranje (kosina)



# Svečano uručenje ključeva 04.07.2013.



# Trajanje I faze i Budžet

- Period decembar 2010. – juni 2013. (30 mjeseci)
- Budžet **901. 144, 28 KM (460.755,00 EUR)**
- Donatori:
  - MLJPI ..... 300.000,00 KM (153.390,00 EUR)
  - CaCH ..... 291.905,00 KM (149.251,00 EUR)
  - Mostar ..... 309.239,28 KM (158.114,00 EUR)



# Izvještavanje o situaciji u romskom naselju

(period avgust 2013. – juni 2014.)

- Komunikacija/ odnos između stanara međusobno i između stanara i obližnjeg stanovništva
- Odsustvovanje iz stambenih jedinica (uzroci, period i smjer kretanja)
- Eventualni problemi sa vlastima
- Oštećenja na objektima i sanacija eventualnih oštećenja
- Oštećenja/ neispravnost u stanovima i sanacija
- Situacija sa odvozom smeća
- Higijena
- Instrukcije za korištenje stanova, opreme i sanitarija
- Druge dobivene informacije
- Važniji kontakti: Grad Mostar, NVO „Neretva“, Crveni križ, OSCE, Misija bez granica, Novi most, UNHCR

# Nakon useljenja



# Nakon useljenja



# Nakon useljenja





***Hvala Vam na pažnji!***